

VESNA BELIĆ iz Zagreba, Letinčićeve 34

JMBG: 2009956385061

kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: vjerovnik) s jedne strane,

i

ACM inženjering d.o.o. iz Zagreba, Paljetkova 2, kojeg zastupa direktor Stjepan Tomašević

MB:1224328

kao dužnik (u daljnjem tekstu: dužnik) s druge strane,

zaključili su slijedeći

UGOVOR O ZALOGU NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanje u vrijednosti 500.000,00 EUR (šestotisuća eura) plativo u kunama prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan plaćanja, na ime isplate ostatka kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29.08.2005. godine, zaključenog između vjerovnika kao prodavatelja i dužnika kao kupca, u svezi nekretnine u Zagrebu, upisane u z.k.ul.br. 5041 K.o. Vrapče staro, z.k.č.br. 1015/12, u naravi oranica površine 1485 čhv ili 5341 m², (što po novoj izmjeri odgovara k.č.br. 800, upisano u PL 4911 K.o. Rudeš, u naravi 3 zgrade i dio dvije zgrade površine 1171 m² i dvor površine 2889 m²), s dospjećem isplate u trenutku pravomoćnosti presude u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod brojem P-11523/00.

Članak 2.

Radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog ugovora, tj. osiguranja isplate razlike do 30 % od ugovorene kupoprodajne cijene kao i isporuke ugovorenog stambenog prostora, kupac, ovdje dužnik, dozvoljava prodavatelju, ovdje vjerovniku, da bez daljnjeg pitanja i privole dužnika, temeljem ovog ugovora upiše založno pravo na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora i to:

- z.k.č.br. 1015/12, upisana u z.k.ul.br. 5041 K.o. Vrapče staro, u naravi oranica površine 1485 čhv ili 5341 m²,

a sve u skladu s Ugovorom o kupoprodaji od 29. 08. 2005. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora, i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, u navedenom z.k.ulošku, a za neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene od 500.000,00 EUR u protuvrijednosti u HRK prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate.

Na ovoj nekretnini ne postoji već upisana hipoteka.

Članak 3.

U času upisa stanova iz članka 2. Ugovora o kupoprodaji od 29. 08. 2005. godine, na ime i za korist prodavatelja, ovdje vjerovnika, kao vlasnika u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, prodavatelj, ovdje vjerovnik, se obvezuje izdati kupcu, ovdje dužniku, valjanu tabularnu ispravu podobnu za brisanje založnog prava iz prethodnog članka u zemljišnoj knjizi, u z.k.ulošku u kojem će predmetne nekretnine nakon provedbe etažnog elaborata biti upisane.

Članak 4.

Vjerovnik je ovlašten tražiti potpuno namirenje svojeg potraživanja iz vrijednosti nekretnine u zalogu prije vjerovnika koji na njoj nemaju hipoteku, a i prije vjerovnika koji su hipoteku na njoj stekli poslije njega, bez obzira na promjenu vlasnika založene nekretnine, te bez obzira na kasniju podjelu nekretnine (nedjeljivost hipoteke).

Članak 5.

Hipoteka se odnosi na cijelu nekretninu, na njezine plodove dok su neodvojeni, a i na druge sastavne dijelove i pripatke.

Članak 6.

Vjerovnik može zasnovati hipoteku na postojećoj hipoteci u korist treće osobe bez pristanka dužnika (nadhipoteka).

Članak 7.

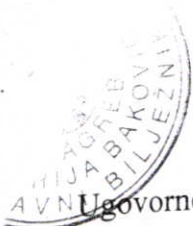
Ako dužnik smanjuje vrijednost založene nekretnine ili na drugi način pogoršava njezino stanje, vjerovnik može zatražiti da sud naloži dužniku da se suzdrži od takvih radnji, a ako on to ne učini, može zahtijevati prisilnu naplatu potraživanja osiguranog hipotekom i prije njegove dospelosti.

Članak 8.

Hipoteka prestaje kada dužnik izmiri potraživanje iz čl. 1. ovog ugovora, kojim trenutkom je vjerovnik dužan izdati brisovno očitovanje.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa. Ugovor je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka stranka zadržava po 2 (dva), a ostali primjerci služe za potrebe bilježnika, te ostale potvrde.



Članak 10.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju spora iz ovog ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 29.08.2005. godine

VJEROVNIK:

Vesna Belić

VESNA BELIĆ

DUŽNIK:

ACM inženjering d.o.o.
kojeg zastupa direktor
Stjepan Tomašević

ACM INŽENJERING
d.o.o. za graditeljstvo
i usluge
ZAGREB, Paljetkova 2

Ja, javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ, Zagreb, M. Matošeca 3
potvrđujem da su

1. **STJEPAN TOMAŠEVIĆ**, Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 21,
direktor društva ACM-INŽENJERING d.o.o. Zagreb

2. **VESNA BELIĆ**, laborat. Teh., Zagreb, Letinčićeve 34

priznali potpise na pismenu kao svoje

identitet utvrđen na temelju

1., osobne iskaznice br 101857995 PU Zagrebačka

Rješenje TS u Zagrebu od 22.07.2004. Tt-04/6517-4, MBS: 080093758

2. osobne iskaznice broj 101001042 PU Zagrebačka

Potpis deponiran na zapisnik OU-1146/04

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u
iznosu od 160,00 kn trošak u iznosu od 0,00 kn.

OV-22428/05

U Zagrebu, 29.08.2005.

